

# Diversi i requisiti per i permessi

segue da pag. 27

ne straordinaria o risanamento conservativo. Chiudere lo spazio in origine sovrastante al balcone determina una variazione dell'immobile dal punto di vista architettonico e planovolumetrico: l'unica alternativa, in astratto, è la sanatoria. La demolizione è automatica perché il provvedimento con cui il comune sanziona l'abuso edilizio non risulta connotato da discrezionalità tecnica né prevede la valutazione dell'interesse pubblico all'abbattimento del manufatto.

Ancora. Va annullata l'autorizzazione concessa dal comune per costruire una tettoia del negozio perché non si tratta di mera pertinenza del locale commerciale: da una parte, stabilisce la sentenza 5941/18, pubblicata dalla sezione seconda bis del Tar Lazio, le ampie dimensioni della superficie consentono di escludere l'esistenza di un nesso funzionale rispetto al (presunto) immobile principale, che è più piccolo; dall'altra l'aumento del carico urbanistico e il mutamento della destinazione d'uso rendono necessaria una vera e propria concessione edilizia affinché i lavori siano legittimi. Vince la causa il condominio preoccupato per l'impatto dell'opera sull'edificio.

Il ricorso dell'ente di gestione è accolto perché il provvedimento dell'ente locale viola l'articolo 1 della legge 10/1977: la tettoia in ferro, alta cinque metri, ha una superficie di 180 metri quadri e non può essere la pertinenza di un negozio di soli 30, peraltro risultato chiuso. La verità è che l'area viene utilizzata come deposito di merci per un'altra attività commerciale e per la lavorazione di materiali. Insomma: l'opera contestata dal condominio determina una trasformazione permanente del territorio e impone il rilascio di un titolo edilizio più complesso come la concessione, che può essere assentita solo se l'amministrazione valuta la compatibilità dei lavori con la disciplina urbanistica ed edilizia. È soprattutto tenendo conto delle sue caratteristiche e della sua vocazione funzionale a un'attività produttiva (che non è il negozio sottostante).

Va abbattuta, infine, la tettoia realizzata dal proprietario di casa senza permesso di costruire benché i pannelli laterali siano comunque amovibili. E ciò perché, motiva la sentenza 1051/16, pubblicata dalla quarta sezione del Tar Campania, è l'incremento dei volumi che risulta in ogni caso realizzato a imporre di dotarsi del titolo edilizio. L'opera, poi, non può essere riconosciuta come pertinenza in senso urbanistico in modo da evitare la demolizione: si tratta, infatti, di una nozione più restrittiva di quella applicabile in cam-

po civilistico laddove esclude i manufatti che sono sì posti a servizio di un immobile, ma risultano utilizzabili in modo autonomo rispetto a quest'ultimo. Deve essere rimossa la superficie di quaranta metri quadrati sorretta da pali in legno e pareti laterali in

muratura sull'immobile: in base al regolamento edilizio del comune, invero, non può essere tecnicamente definita «tettoia» perché risulta chiusa da pareti laterali, per quanto non fisse. Come accade per esempio per la veranda, non basta la Dia-Scia per tutti

gli interventi che alterano la sagoma di un'abitazione determinando l'incremento di volume e una variazione architettonica. Ancora: un bene che è pertinenza per il diritto civile può non esserlo sul piano urbanistico perché sul secondo fronte per evita-

re il permesso di costruire è necessario dimostrare che il manufatto risponda a una precisa esigenza dell'immobile cui accede. Il requisito non ricorre quando l'opera incrinata occupa aree e volumi diversi.

—© Riproduzione riservata—



**SG Company S.p.A.**

Codice fiscale 09005800967 - Partita IVA 09005800967

Corso Monforte, 20 - 20122 Milano

Numero REA 2062801

Registro Imprese di Milano n. 09005800967

Capitale sociale € 604.637,20 i.v.

## AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI

L'Assemblea degli Azionisti di SG Company S.p.A. (la "Società") è convocata in seduta ordinaria e straordinaria per il **17 novembre 2020, ore 11.00, in unica convocazione**, presso lo studio del Notaio, dott.ssa Patrizia Codecasa, in Lodi, Via Garibaldi, n. 36, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

#### Parte ordinaria

1. Nomina/conferma di un amministratore a seguito di cooptazione e determinazione del relativo emolumento.

#### Parte straordinaria

- Proposta di aumento del capitale sociale della Società, a pagamento e in forma scindibile, per massimi euro 2.250.000, di cui euro 187.500 da imputare a capitale sociale e il residuo importo di euro 2.062.500 a sovrapprezzo, da liberarsi mediante conferimenti in denaro, mediante l'emissione di massime n. 3.750.000 azioni ordinarie, prive di indicazione del valore nominale e a godimento regolare, da offrirsi in opzione agli azionisti titolari di azioni ordinarie in proporzione al numero delle azioni possedute, ai sensi dell'art. 2441, commi 1, 2 e 3 c.c. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Emissione di warrant per la sottoscrizione di azioni della Società da assegnare gratuitamente ai sottoscrittori dell'aumento di capitale di cui al punto 1 della Parte Straordinaria, in proporzione alla partecipazione sottoscritta, in ragione di n. 1 warrant per n. 2 azioni detenute. Approvazione del relativo regolamento. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Aumento del capitale sociale, a pagamento e in forma scindibile, a servizio dell'emissione dei warrant di cui al precedente punto 2 della Parte Straordinaria, con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441 commi 5 e 6 c.c., per un ammontare massimo complessivo pari a Euro 2.812.500, compreso sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 1.875.000 azioni ordinarie (c.d. azioni di compendio), prive del valore nominale e a godimento regolare. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Delega ad aumentare il capitale sociale, a pagamento e in forma scindibile, ai sensi degli artt. 2443 e 2441 commi 5 e 6 c.c., riservato ai soci di Nexthing Ltd, da liberarsi mediante conferimenti in denaro e da eseguirsi contestualmente all'acquisto da parte della Società della totalità del capitale di Nexthing Ltd, per un importo massimo complessivo pari ad euro 1.750.000,00 [incluso sovrapprezzo], mediante l'emissione di massime n. 1.750.000 azioni ordinarie, prive di indicazione del valore nominale e a godimento regolare. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Delega (i) per l'emissione di warrant per la sottoscrizione di azioni della Società da assegnare gratuitamente ai soci di Nexthing Ltd che abbiano sottoscritto ed eseguito l'aumento di capitale loro riservato di cui al punto 4 che precede, in ragione di n. 1 warrant per ogni n. 2 azioni sottoscritte; (ii) per aumentare il capitale sociale, a pagamento e in forma scindibile, a servizio dell'emissione dei warrant di cui alla precedente delega (i), con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441 commi 5 e 6 c.c., per un ammontare massimo complessivo pari a Euro 1.312.500, compreso sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 875.000 azioni ordinarie (c.d. azioni di compendio), prive del valore nominale e a godimento regolare. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Proposta di modifica dello Statuto Sociale, con l'adeguamento delle previsioni relative alle società Benefit. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Proposta di modifica dello Statuto Sociale, con l'adeguamento delle previsioni in tema di offerta pubblica di acquisto e di revoca dalle negoziazioni alla nuova formulazione delle stesse di cui al Regolamento Emittenti AIM. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Eventuali altre incombenze, sui cui conseguentemente l'Assemblea degli azionisti è per legge o per Statuto chiamata a deliberare.

#### Informazioni sul capitale sociale

Alla data di pubblicazione del presente avviso di convocazione, il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad Euro 604.637,20 ed è rappresentato da 12.092.744 azioni ordinarie. Alla data odierna la Società non possiede azioni proprie.

#### Partecipazione all'Assemblea

La legittimazione all'intervento in Assemblea e l'esercizio del diritto di voto è attestata da una comunicazione alla Società effettuata dall'intermediario aderente al sistema di gestione accentrata degli strumenti finanziari dematerializzati, secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 83-sexies TUF, con evidenze relative al termine della giornata contabile del settimo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea (6 novembre 2020 - *record date*). Le registrazioni in accredito e in addebito compiute successivamente al suddetto termine non rilevano ai fini della legittimazione all'esercizio del diritto di voto nell'Assemblea e pertanto coloro che risulteranno titolari delle azioni solo successivamente al suddetto termine non avranno diritto di partecipare e di votare nell'Assemblea. La comunicazione dell'intermediario deve pervenire alla Società entro la fine del 3° (terzo) giorno di mercato aperto precedente la data dell'Assemblea (ossia entro il 12 novembre 2020). Resta ferma la legittimazione all'intervento nell'Assemblea e all'esercizio del diritto di voto qualora le comunicazioni siano pervenute alla Società oltre tale termine, purché entro l'inizio dei lavori assembleari.

#### Aspetti organizzativi

In ragione dell'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19 e in considerazione di quanto previsto dall'art. 106, comma 2 D.L. 17 marzo 2020, n. 18 (convertito con legge del 24 aprile 2020, n. 27), la cui efficacia è stata prorogata sino al 31 dicembre 2020, l'intervento in Assemblea da parte di coloro ai quali spetta il diritto di voto avverrà esclusivamente con modalità di partecipazione da remoto attraverso mezzi di telecomunicazione (video-conferenza), ai recapiti che saranno forniti a tutti i soggetti legittimati a vario titolo a intervenire in Assemblea o autorizzati a partecipare dal Presidente. Al fine di ricevere i codici di accesso alla piattaforma della Società per la partecipazione in video-conferenza all'Assemblea, ciascun azionista dovrà anticipare alla Società via e-mail (i) copia del certificato di partecipazione all'Assemblea rilasciato dal proprio intermediario che attesti, sulla base delle evidenze risultanti dalle scritture contabili relative al termine del giorno di *record date* (6 novembre 2020), la legittimazione alla partecipazione all'Assemblea, nonché (ii) copia del documento d'identità (del rappresentante legale o del soggetto munito dei relativi poteri se trattasi di persona giuridica) e (iii) della documentazione attestante la rappresentanza legale ovvero il conferimento dei predetti poteri in capo al soggetto partecipante. La documentazione richiesta per la partecipazione dovrà pervenire a mezzo posta elettronica all'indirizzo [amministrazione@pec.sg-company.it](mailto:amministrazione@pec.sg-company.it), entro le ore 18:00 del giorno precedente la data fissata per l'Assemblea, al fine di permettere alla Società di autorizzare le relative partecipazioni. Si precisa che la Società provvederà a comunicare i codici di accesso alla piattaforma per la partecipazione in video-conferenza all'Assemblea solo a valle della verifica della legittimazione alla partecipazione effettuata sulla base della documentazione da inviarsi secondo le sopra esposte modalità.

#### Diritto di porre domande prima dell'Assemblea e di integrare l'ordine del giorno

I soci che rappresentano almeno il 10% (dieci per cento) del capitale sociale avente diritto di voto nell'assemblea ordinaria possono richiedere, entro 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di convocazione dell'assemblea, l'integrazione delle materie da trattare, indicando nella domanda gli ulteriori argomenti proposti. L'avviso integrativo dell'ordine del giorno è pubblicato su almeno uno dei quotidiani indicati nello statuto della Società, al più tardi entro il 7° (settimo) giorno precedente la data dell'Assemblea in prima convocazione. Le richieste di integrazione dell'ordine del giorno devono essere accompagnate da una relazione illustrativa delle materie aggiuntive da trattare e devono pervenire alla Società all'indirizzo [amministrazione@pec.sg-company.it](mailto:amministrazione@pec.sg-company.it), entro il termine ultimo per la presentazione della richiesta di integrazione. L'integrazione dell'ordine del giorno non è ammessa per gli argomenti sui quali l'assemblea delibera, a norma di legge, su proposta degli amministratori o sulla base di un progetto o di una relazione da essi predisposta.

I soci possono porre domande sulle materie all'ordine del giorno anche prima dell'Assemblea trasmettendole all'indirizzo di posta elettronica certificata [amministrazione@pec.sg-company.it](mailto:amministrazione@pec.sg-company.it). Alle domande pervenute prima dell'Assemblea è data risposta al più tardi durante l'Assemblea. La Società può fornire una risposta unitaria alle domande aventi lo stesso contenuto.

#### Esercizio del voto per delega

I titolari del diritto di voto possono farsi rappresentare per delega scritta, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, avvalendosi del modello di delega di voto reperibile nel sito internet della Società ([www.sg-company.it](http://www.sg-company.it), *Corporate Governance*, Assemblea degli Azionisti). La delega può essere trasmessa alla Società mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [amministrazione@pec.sg-company.it](mailto:amministrazione@pec.sg-company.it). Al fine di agevolare le attività di verifica, la Società raccomanda di procedere all'invio tempestivo della delega e comunque entro le ore 18:00 del giorno precedente l'Assemblea. Chiunque consegni alla Società una copia della delega, deve attestare sotto la propria responsabilità la conformità della delega all'originale e l'identità del delegante.

#### Documentazione

La documentazione relativa all'Assemblea prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la Relazione Illustrativa sulle materie all'ordine del giorno ed il *curriculum vitae* dell'amministratore cooptato di cui si chiede la conferma, verrà pubblicata sul sito internet della Società [www.sg-company.it](http://www.sg-company.it), *Corporate Governance*, Assemblea degli Azionisti, entro i previsti termini di legge. Si precisa che per la nomina/conferma del consigliere di amministrazione cooptato l'Assemblea delibererà con le maggioranze di legge, senza applicare il procedimento del "voto di lista", il quale, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto Sociale, trova applicazione solo in caso di rinnovo dell'intero Consiglio di Amministrazione.

Il presente avviso di convocazione sarà pubblicato in data odierna sul sito internet della Società [www.sg-company.it](http://www.sg-company.it), e sul Quotidiano ItaliaOggi nei termini di legge e di statuto, nonché diffuso tramite SDIF.

I Signori Azionisti sono cortesemente invitati a collegarsi alla video-conferenza con congruo anticipo rispetto all'orario di inizio dell'Assemblea, al fine di agevolare le operazioni di registrazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Davide Ferruccio Verdesca

Milano, 2 novembre 2020